

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Kar

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH 2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 (Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018);

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2030 của huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm, diện tích dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của HĐND tỉnh Đắk Lắk bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày

14/12/2022, Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 21/12/2021, Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 20/07/2022 của HĐND tỉnh; dự án đầu tư có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10ha đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của UBND huyện Ea Kar tại Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 07/8/2023, Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 26/9/2023, Tờ trình số 199/TTr-UBND ngày 06/10/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 317/TTr-STNMT ngày 16/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Kar tại Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 16/01/2023; Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 và Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 29/5/2023. Một số nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung 03 danh mục công trình, dự án trong năm 2023, gồm:
 - a) Đầu tư xây dựng kè và san nền khu trung tâm hành chính huyện Ea Kar:
 - Diện tích: Điều chỉnh từ 41,0 ha thành 49,53 ha.
 - Địa điểm: Xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
 - Vị trí dự án: Thuộc các thửa đất của các tờ bản đồ số: 14, 21 và 68, tại xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Vị trí, ranh giới được xác định theo bản vẽ số 01, kèm theo Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 26/9/2023 của UBND huyện Ea Kar.
 - b) Trang trại chăn nuôi heo thịt Ea Sô:
 - Diện tích 9,13 ha.
 - Địa điểm: Xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
 - Vị trí dự án: Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 45 tại xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Vị trí, ranh giới được xác định theo bản vẽ số 02, kèm theo Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 26/9/2023 của UBND huyện Ea Kar.
 - c) Công ty TNHH MTV Cà phê 52:
 - Diện tích 1,25 ha;
 - Địa điểm: Xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;
 - Vị trí dự án: Thuộc các thửa đất, gồm: Thửa 108, thửa 111, tờ bản đồ 70; thửa 211, thửa 213, thửa 215, tờ bản đồ 71 và thửa 240, thửa 241, tờ bản đồ 68, tại xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Vị trí, ranh giới được xác định theo bản vẽ: số 03 và số 4, kèm theo Tờ trình số 178/TTr-UBND ngày 26/9/2023 của UBND huyện Ea Kar.

2. Điều chỉnh chỉ tiêu các loại đất phân bổ trong năm 2023:

- Đất nông nghiệp: Điều chỉnh từ 93.274,27 ha thành 93.265,78 ha, giảm 8,49 ha.
- Đất phi nông nghiệp: Điều chỉnh từ 9.656,53 ha thành 9.665,02 ha, tăng 8,49 ha.
- Đất chưa sử dụng: 768,97 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

3. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất năm 2023: Tổng diện tích thu hồi đất: Điều chỉnh từ 1.709,08 ha thành 1.717,61 ha, tăng 8,53 ha. Trong đó:

- Đất nông nghiệp: Điều chỉnh từ 1.640,48 ha thành 1.648,97 ha, tăng 8,49 ha.
- Đất phi nông nghiệp: Điều chỉnh từ 50,86 ha thành 50,90 ha, tăng 0,04 ha.
- Đất chưa sử dụng: 17,74 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

4. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: Điều chỉnh từ 1.229,79 ha thành 1.238,28 ha, tăng 8,49 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 66,53 ha.
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 2,08 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)

5. Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 16/01/2023; Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 và Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND huyện Ea Kar:

- Cập nhật vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án nêu trên vào Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Kar quy định khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai.

- Tổ chức Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Kar, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về vị trí, ranh giới, diện tích đề nghị điều chỉnh danh mục công trình đề nghị bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt.

- Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chỉ giải quyết đối với các trường hợp đã thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15/10/2014 của UBND tỉnh, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea Kar về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/01/2024 để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea Kar và Thủ trưởng, cá nhân các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn